

## PARTNERSÉGI HIRDETMÉNY ÉS LAKOSSÁGI FÓRUM MEGHÍVÓ

**Rakamaz Város településszerkezeti terv és leírás,  
helyi építési szabályzat és szabályozási terv  
2022. évi 1. módosításának egyeztetése vonatkozásában**

### **RÉSZLETES SZAKMAI TÁJÉKOZTATÓ MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS**

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy a „Waldzell Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Mátyás király sétány 8.) képviseletében Tarnainé Dr. Ináncsy Márta ügyvezető – településrendezési eszközök módosítására vonatkozó – kérelmére valamint annak mellékletét képező telepítési tanulmánytervre figyelemmel Rakamaz Város Önkormányzata 114/2022. (VII.28.) határozatával döntött a rakamazi 2421 hrsz-ú ingatlant érintő építési beruházás – többlakásos lakóépület – megvalósítása érdekében– a HÉSZ és annak mellékletét képező településrendezési eszközök) módosításáról.

A módosítás során a településrendezési eszközök egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/212. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) tárgyalásos eljárásra vonatkozó előírásai szerint kell lefolytatni.

**Rakamaz Város Polgármestereként** – tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 78. § (1) bekezdés a) pontja szerinti felhatalmazásra – a Korm. rendelet - 2022. 06. 30-ig hatályban lévő jogi állapot szerinti - 29/A. §-ára, valamint Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (V.17.) önkormányzati rendeletben foglaltakra a „**Rakamaz Város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a 2420/2 hrsz-ú út, 2432/7 hrsz-ú út és 2432/5 hrsz-ú kivett közterület által határolt területen a 2421 hrsz-ú ingatlan előírásainak átdolgozása a Waldzell Kft. kérelmének megfelelően, lakóépület elhelyezésének biztosítása.**” megnevezésű írott anyagát a tárgyalásos eljárás munkaközi tájékoztató szakaszában partnerségi véleményezésre bocsátom. A dokumentáció – többek között - a rendezés alá vont területeket beazonosítható módon tartalmazza, továbbá ismerteti a rendezések céljait és várható hatásait, az elkészült tervezett állapotot.

A kapcsolódó dokumentáció teljes terjedelemben megtekinthető a [www.rakamaz.hu](http://www.rakamaz.hu) honlapon, illetve papíralapú dokumentumként ügyfélfogadási időben az Rakamaz Város Önkormányzat, 4465 Rakamaz, Szent István út 116. címen.

#### **A témával kapcsolatos lakossági fórum időpontja:**

**2022. október 21. nap 10 óra**

**Helyszín:**

**Városháza**

**Rakamaz, Szent István út 116.**

**Emeleti tárgyaló**

**A közzétett munkaközi tájékoztató alapján a témával kapcsolatban véleményt, észrevételt tehet a lakossági fórumon, továbbá 2022. szeptember 21. napjától 2022. november 2. napjáig az alábbi módon:**


- szóban a lakossági fórumon (4465 Rakamaz, Szent István út 116.)
- papíralapon az önkormányzat hivatalában (4465 Rakamaz, Szent István út 116.)
- levélben az önkormányzat címére (4465 Rakamaz, Szent István út 116.)
- elektronikus levélben e-mail: [onkormanyzat@rakamaz.hu](mailto:onkormanyzat@rakamaz.hu)

Jelen hirdetményt a Korm. rendelet és az önkormányzati rendelet alapján a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Rakamaz, 2022. október 12.



  
.....  
Bodnár László  
polgármester