



RAKAMAZI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

H - 4465. Rakamaz, Szent István út 116.
Tel.: + 36 - 42 - 570 - 700, - 570 - 707.
E-mail: onkormanyzat@rakamaz.hu

Többgenerációs családi házban élő családok rezsicsökkentésével kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Rakamazi Lakosok!

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) módosításával Magyarország Kormánya megteremtette annak a lehetőségét, hogy a többgenerációs családba élők családok is rezsicsökkentett áron kapjanak gázt.

A kedvezményt azok a családi fogyasztói közösségek is igénybe vehetik, akik olyan – társasháznak vagy lakásszövetkezetnek nem minősülő – családi házban, ikerházban, osztatlan közös tulajdonú ingatlanban stb. élnek, ahol legfeljebb négy egymástól elkülönülő (azaz önálló) lakás rendeltetési egység található, de csak egy közös gázórával rendelkezik.

Ahhoz, hogy az ilyen lakóegységek esetén külön-külön is igénybe lehessen venni az átlagfogyasztás mértékéig a rezsicsökkentett gázárát, hatósági bizonyítványt kell kérni a település jegyzőjétől. (Hivatalunk a hatósági bizonyítvány **kéréséhez elkészített egy kérelem-úrlap mintát, melyet Rakamaz Város honlapján közzéteszünk, azonban ennek használata nem kötelező, az csak segítségnyújtásra szolgál.**)

Az eljárás kérelemre indul, a jegyző a hatósági bizonyítványt – a tényleges állapotnak helyszíni szemle során történő megállapítását követően – 8 napon belül adja ki, amennyiben az ingatlanon lévő lakások kialakítása megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) – alábbiakban részletezett – 105. §-ában leírtaknak:

105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m^2 hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m^2 -t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m^2 -nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő

szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Az OTÉK értelmében minden helyiség csak egy lakóegység tekintetében vehető figyelembe, valamint lakóegységenként egy lakószoba átlagos belmagassága 2,50 m-nél kisebb nem lehet. A lakószoba pinceszinti helyiség nem lehet, kivéve, ha a természetes szellőzés és megvilágítás biztosított.

A jegyző által kiadott hatósági bizonyítvány a tényleges állapotot tükrözi, ezért helyszíni szemle megtartását követően adható ki és kizárólag a kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.

A lakossági fogyasztó a hatósági bizonyítványt a kedvezmény igénybevétele céljából – **büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával** – nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.

A kiadott hatósági bizonyítvány valóságtartalmát az egyetemes szolgáltató ellenőriztetheti és ha azt állapítja meg, hogy az valótlan adatokat tartalmaz az igénybe vevő a kedvezményrel elszámoltatott földgáz és a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a felhasználó felé.

A kérelmeket írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton lehet benyújtani Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (4465 Rakamaz, Szent István út 116.)

Rakamaz, 2022. szeptember 14.



Dr. Kóder László sk.
Jegyző